

ДОГОВОР ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ №

г. Новосибирск

«__» _____ 20__ г.

ЗАО «Экран-Энергия», именуемое в дальнейшем «Поставщик», в лице директора Грачева Павла Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и _____, именуемое в дальнейшем «Абонент», в лице _____, действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

1.1. По настоящему договору Поставщик обязуется поставить Абоненту тепловую энергию, а Абонент обязуется оплатить на расчетный счет Поставщика принятую тепловую энергию, а также соблюдать предусмотренные договором режим ее потребления, обеспечить безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей и исправность используемых им приборов и оборудования, связанных с потреблением тепловой энергии по адресу: г. Новосибирск, _____ кадастровый номер _____.

2. ТЕПЛОСНАБЖЕНИЕ

2.1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.1.1. Договор теплоснабжения заключается с Абонентом при наличии у него, отвечающего установленным техническим требованиям теплопринимающего устройства, присоединённого к сетям теплоснабжающей организации, и другого необходимого оборудования, а также при обеспечении учёта потребления тепла по адресу: г. Новосибирск, _____, кадастровый номер _____.

2.1.2. Поставщик обязуется:

- выдать технические условия на подключение и, проверив их соблюдение, подключить Абонента к сетям горячей воды;

- обеспечить абонента тепловой энергией:

Суммарные максимальные тепловые нагрузки, согласно проектной документации Абонента составляют – _____ Гкал/ч; (в том числе:

• отопление – _____ Гкал/ч;

• горячее водоснабжение – _____ Гкал/ч;

• вентиляция – _____ Гкал/ч;

• технология – _____ Гкал/ч;

в виде теплоносителя – горячей воды или насыщенного пара.

- поддерживать температурные параметры теплоносителя и его расчётный расход;

- осуществлять контроль за правильным использованием тепловой энергии Абонентом и соблюдением им требований нормативных документов;

- регистрировать контрольные показания приборов учёта;

- предупреждать Абонента о плановых отключениях за 30 календарных дней.

2.1.3. Поставщик имеет право ограничивать отпуск тепловой энергии Абоненту вплоть до её отключения с последующим уведомлением в случаях:

- превышения Абонентом установленной Договором мощности теплоиспользующего оборудования (ограничение по договорному объёму);

- обнаружения открытых водоразборов из системы теплоснабжения;

- недопущения представителей Поставщика для контроля условий настоящего Договора;

- необходимости принять неотложные меры по предотвращению или ликвидации аварии в тепловых сетях Поставщика;

- неудовлетворительном состоянии энергетических установок абонента, угрожающем аварией или создающем угрозу жизни и безопасности граждан.

2.1.4. Абонент обязан:

- абонент обязуется принять и оплатить тепловую энергию;
- абонент, имеющий приборы учёта, оплачивает всё количество потреблённой тепловой энергии, включая содержащееся в невозвращённом в тепловую сеть теплоносителе;
- абонент, имеющий приборы учёта, оплачивает всё количество сетевой воды, которую абонент не возвратил в тепловую сеть Поставщика по ценам хозяйственной воды и всё количество невозвращённого конденсата по ценам химочищенной хозяйственной воды;
- назначить приказом и аттестовать в комиссии государственного энергетического надзора лицо, ответственное за теплоиспользующие установки и тепловые сети;
- оформить границы раздела зоны обслуживания;
- соблюдать требования законов и нормативной документации приведённых в настоящем Договоре;
- нести полную ответственность за сохранность и надлежащее техническое состояние сетей, теплоиспользующего оборудования и приборов учёта в своей зоне обслуживания;
- немедленно сообщать Поставщику об авариях, пожарах, неисправностях приборов учёта и об иных нарушениях, возникающих при пользовании тепловой энергией;
- передавать принятую им тепловую энергию другому абоненту (субабоненту) только с согласия Поставщика;
- осуществлять круглосуточный допуск в свою зону обслуживания персонала Поставщика по взаимосогласованному списку;
- своевременно извещать Поставщика о своих представителях, имеющих право вести оперативные переговоры;
- заблаговременно извещать Поставщика об изменении количества и режима потребления тепловой энергии в виде пара по телефону 363-38-71 (котельная);
- до 25 числа расчётного месяца передавать письменно Поставщику показания приборов учёта.

2.1.5. Абонент имеет право:

- при надлежащем исполнении Договора на преимущественное перед другими абонентами увеличение договорных нагрузок;
- изменять количество получаемой тепловой энергии при условии возмещения им расходов понесённых Поставщиком в связи с обеспечением подачи тепловой энергии не в обусловленном Договором количестве.

Неотъемлемыми частями настоящего договора являются:

- а) акт разграничения балансовой принадлежности теплоустановок и эксплуатационной ответственности сторон;
- б) сведения о приборах коммерческого учета потребления тепловой энергии;
- в) схема теплоснабжения абонента.

2.2. НОРМАТИВНО-ПРАВОВАЯ БАЗА ТЕПЛОСНАБЖЕНИЯ

2.2.1. При поставке и получении тепловой энергии Стороны обязуются руководствоваться соответствующими государственными и ведомственными нормативными документами:

- Гражданским кодексом Российской Федерации;
- Законом об охране окружающей природной среды;
- Действующими строительными нормами и правилами;
- Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок;
- Правилами учета тепловой энергии и теплоносителя;

- Методическими рекомендациями по регулированию отношений между энергоснабжающей организацией и потребителем, утвержденными Министерством энергетики;

- Правилами техники безопасности при эксплуатации теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей.

2.3. ПОРЯДОК ЦЕНООБРАЗОВАНИЯ И УЧЕТА ПО ТЕПЛОСНАБЖЕНИЮ

2.3.1. Оплата тепловой энергии осуществляется в соответствии с тарифами, установленными органом регулирования. На момент заключения договора тариф составляет - 1466,98 руб./1Гкал (в т.ч. НДС 18%). Количество тепловой энергии определяется согласно данным прибора учета _____ с дополнительными нормативными потерями. Поверка приборов учёта тепловой энергии производится лицензированной организацией согласно требованиям производителя приборов учета. Отсутствие действующего акта приёмки узла учёта приравнивается к отсутствию прибора учёта тепловой энергии.

2.3.2. Поставщик уведомляет Абонента об изменении цены при передаче счёта за потреблённую тепловую энергию письменно (копия приказа Департамента по тарифам Новосибирской области) за 15 (пятнадцать) календарных дней до ее изменения. Неполная оплата тепловой энергии в порядке, установленном договором, является нарушением порядка оплаты тепловой энергии. Несогласие Абонента с уведомлением Поставщика считается отказом от исполнения договора теплоснабжения. Поставщик имеет право при отказе Абонента от исполнения договора расторгнуть договор. Расчеты за фактически потреблённую тепловую энергию производятся Абонентом по измененной цене с момента передачи Поставщиком копии приказа Департамента по тарифам Новосибирской области .

2.3.3. При отсутствии приборов учёта количество потребляемой тепловой энергии определяется согласно пункта 2.1.2 настоящего договора.

2.3.4. При превышении более чем на 5 % температуры обратной сетевой воды, заданной температурным графиком Абонент оплачивает в обязательном порядке в однократном размере тепловую энергию от превышенной температуры теплоносителя в обратном трубопроводе, определяемую как разность между количеством тепловой энергии по температурному перепаду, предусмотренному графиком, и фактическому общему теплопотреблению. В случае не соблюдения температурного графика на подающем трубопроводе Поставщиком, пункт 2.3.4. Договора применению не подлежит.

2.3.5. При обнаружении открытого водоразбора или неплотностей системы водяного теплоносителя Абонент оплачивает стоимость теплоносителя с усреднённой температурой и круглосуточным расходом через площадь утечки со скоростью 1 м/с с момента последней проверки.

2.3.6. Границы ответственности определяется по наружной части ограждающих строительных конструкций зоны ответственности Абонента, либо актом, являющимся неотъемлемой частью настоящего Договора.

2.3.7. За самовольное подключение систем теплопотребления (отдельных частей), либо подключения их до приборов учета, Абонент оплачивает стоимость тепловой энергии, потреблёнными этими системами, по двукратному тарифу, за все время со дня последней проверки.

2.3.8. При обнаружении неправильных показаний коммерческого учёта Поставщик производит расчёт теплопотребления Абонента, как для временно не имеющего прибора учёта, с начала расчётного периода.

2.3.9. При выходе из строя приборов учёта количество потребляемой тепловой энергии (на период в общей сложности не более 15 суток в течении года с момента приёмки узла на коммерческий расчёт) осуществляется на основе показаний этих приборов, взятых за предшествующие выходу из строя 3 суток с корректировкой по фактической температуре наружного воздуха на период перерасчёта.

3. ПОРЯДОК И СРОКИ РАСЧЕТОВ ПО ДОГОВОРУ

3.1. Абонент оплачивает потребление заявленной тепловой энергии в следующие сроки:

- 35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемых в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;
- 50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца.

Плановая общая стоимость потребляемой тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, рассчитывается как произведение определенного настоящим договором теплоснабжения договорного объема потребления тепловой энергии (мощности) и (или) теплоносителя в месяце, за который осуществляется оплата, и тарифа на тепловую энергию (мощность) и (или) теплоноситель или цены, определяемой по соглашению сторон.

3.2. Оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до 10-го числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

3.3. Оплата производится Абонентом путем перечисления на расчётный счёт Поставщика, а также иным способом, согласно действующего на момент оплаты законодательства РФ.

3.4. Расчетный период по настоящему договору – месяц.

3.5. В случае возникновения по окончательному расчету оплаты сверх фактического потребления тепловой энергии за расчетный период, указанная сумма засчитывается Поставщиком в счет потребления последующего периода.

3.6. Суммы платежей, поступившие в счет оплаты обязательств Абонента, возникших по договору, самостоятельно направляются Поставщиком на погашение штрафных санкций, затем на погашение задолженности с более ранним сроком образования, после чего направляются на погашение текущей задолженности независимо от периода оплаты, указанного в платежном поручении.

3.7. В случае непогашения задолженности по оплате Абонентом за тепловую энергию в сроки, указанных в настоящем договоре и выставленных платежных документов Поставщик имеет право прекратить или ограничить теплоснабжения Абонента в течение 3 (трех) рабочих дней после направления Абоненту предупреждения об устранении нарушений договора. Прекращение или ограничение тепловой энергии может быть осуществлено Поставщиком в крайнем случае, при условии, что Стороны приложили все возможные разумные усилия принимая во внимание обычаи делового оборота для урегулирования вопроса погашения задолженности.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН ПО ДОГОВОРУ

4.1. При неисполнении или ненадлежащем исполнении Абонентом обязательств по оплате тепловой энергии, указанных в п. 3.1. и п. 3.2. в установленные сроки, вводится пеня в размере 0,1 % за каждый день просрочки по день фактической оплаты включительно.

Оплата пени должна быть осуществлена Абонентом в течение 10-ти календарных дней после получения счета от Поставщика.

4.2. Уплата неустойки (пени) и возмещение убытков, причинённых ненадлежащим исполнением обязательств, не освобождает Стороны от исполнения обязательств по Договору в полном объёме.

4.3. Подача тепловой энергии возобновляется на следующий день после полной оплаты Абонентом задолженности с учетом пени и возмещению затрат Поставщика, связанных с прекращением, ограничением подачи тепловой энергии, исходя из калькуляции затрат Поставщика.

ЗАО «Экран-Энергия»

Абонент

4.4. Проценты в соответствии со ст. 317.1 Гражданского кодекса РФ не начисляются и не уплачиваются.

5. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

5.1. Споры, которые могут возникнуть при исполнении условий настоящего Договора, Стороны будут стремиться разрешать дружеским путём в порядке досудебного разбирательства: путём переговоров, обмена письмами, уточнением условий договора, составлением необходимых протоколов, дополнений и изменений. При этом каждая Сторона вправе претендовать на наличие у неё в письменном виде результатов разрешения возникших споров.

5.2. При не достижении согласия все споры по настоящему договору подлежат рассмотрению в арбитражном суде Новосибирской области в соответствии с арбитражно-процессуальным законодательством РФ.

6. ДЕЙСТВИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор вступает в силу с «___» _____ 20__ года и действует до __ ____ 20__ года.

Настоящий договор считается продленным на тот же срок и на тех же условиях, если за один месяц до окончания срока его действия ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо о заключении нового договора на иных условиях.

6.2. Договор может быть расторгнут по соглашению сторон до окончания срока его действия при обращении одной из сторон с заявлением за один месяц до срока намечаемого расторжения.

В случае неоднократного нарушения Абонентом сроков оплаты тепловой энергии Поставщик в одностороннем порядке расторгает договор, о чём письменно извещает Абонента. Договор считается соответственно расторгнутым с даты, указанной в извещении Абоненту.

Одностороннее расторжение договора Поставщиком возможно в крайнем случае, при условии, что стороны приложили все возможные разумные усилия принимая во внимание обычаи делового оборота для урегулирования вопроса оплаты в установленные договором сроки.

6.3. Изменение отдельных положений договора, включая приложения, оформляются дополнительным соглашением, подписанным сторонами, либо путем обмена письмами.

Сторона, получившая предложение об изменении договора, обязана дать ответ другой стороне не позднее 30 (тридцати) календарных дней после получения предложения.

6.4. Все условия настоящего договора являются существенными. До достижения сторонами соглашения по всем пунктам, договор считается незаключенным.

6.5. В случае изменения наименования, платежных реквизитов или реорганизации любой из сторон по настоящему Договору, стороны обязуются уведомить другую сторону в течение 3 (трех) рабочих дней.

7. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА И РЕКВИЗИТЫ СТОРОН
ПОСТАВЩИК **АБОНЕНТ**

ЗАО «Экран-Энергия»

630047, Россия, Новосибирская область,

г. Новосибирск, ул. Даргомыжского, 8а

ИНН 5402459280, КПП 540201001

ОГРН 1055402073693

р/сч. 40702810200000009173

в АО «БКС Банк»

кор/сч. 30101810550040000761

БИК 045004761

Телефон (383) 363-38-80

Директор

Директор

_____/П.В. Грачев/

_____/ФИО/

М.П.

М.П.

ЗАО «Экран-Энергия»

Абонент